



MANIFIESTO

Dejar una huella que marque un camino sostenible para generaciones futuras, a través de la conservación a perpetuidad del ecosistema de la Reserva Río San Pedro.

Te invitamos a ser parte de un estilo de vida que promueve la armonía con el entorno y es un aporte al planeta.

A person in a blue shirt and light-colored pants is standing in a river, casting a fly fishing line. The river is surrounded by a dense, lush tropical forest with various types of trees and large ferns. The water is calm, reflecting the surrounding greenery. The foreground shows a rocky riverbank with small stones and pebbles. The overall scene is peaceful and scenic, highlighting the natural beauty of the area.

01.

EL PROYECTO

Ven a vivir en tu propio paraíso en la Reserva Río San Pedro, un proyecto de altos estándares y con características únicas en la zona. Conoce nuestras parcelas ubicadas en un espacio de alto valor ecológico, en donde podrás realizar actividades al aire libre en un entorno privado, respetuoso con la naturaleza y con excelente conectividad.

Vivir en una reserva

Es disfrutar de la intimidad de vivir en medio de un entorno natural, con paisajes que darán una experiencia única a tus días en un entorno que promueve la conexión con la naturaleza, la tranquilidad y en donde más de 40 hectáreas serán conservadas para siempre.

Fauna de la zona

Pudú, Chucac, Hued Hued, Traro, Martín Pescador.

Flora nativa

Especies en reforestación: Notro, Coihue y Luma.

Acceso a ríos

Espacios comunes y parcelas con acceso a los ríos San Pedro y Cude.

An aerial photograph of a vast, lush green forest landscape. The terrain is a mix of dense evergreen forests and open, grassy clearings. A winding river valley is visible in the lower center of the image. The sky is a deep blue with scattered white clouds. The overall scene is a high-angle, wide-area shot of a natural reserve.

02.

EL LUGAR

La Reserva Río San Pedro destaca por su amplitud y patrimonio ecológico. Cuenta con bosques de distintas edades, quebradas, pampas y ríos, que se pueden recorrer a través de caminos de ripio y extensos senderos. Sus diferentes tipos de paisajes fueron agrupados en barrios que reúnen características topográficas y de vegetación común, los que están conformados por terrenos provistos de red de agua y conexión eléctrica propia.

03.

MASTERPLAN

Cada parcela y sus deslindes fueron minuciosamente pensados en función del entorno y paisaje, con el objetivo de ofrecer espacios que inviten a vivir y disfrutar de la naturaleza y sus maravillas.



Ciclovía



Acceso



Corredor Biológico



Corredor Biológico



Corredor Biológico



Corredor Biológico



Área común Río



Barrio HUED-HUED

Terrenos desde 5.000 m²

Está compuesto por 8 parcelas de terreno plano, amplio y despejado, ideal para realizar cualquier tipo de proyecto. Cuenta con vistas despejadas a la pampa.



VISTA A LA
PAMPA



SOLUCIÓN DE
AGUA Y LUZ



TERRENO SIN
PENDIENTES

Barrio MAÑÍO

Terrenos desde 5.200 m²

Está compuesto por 7 parcelas de terreno principalmente plano y mayoritariamente con una porción media de bosque, cuenta con acceso directo desde el camino principal y una discreta vista al valle.



ACCESO AL
CAMINO
PRINCIPAL



SOLUCIÓN
DE AGUA Y LUZ



TERRENO CON
PENDIENTE MEDIA

Barrio PUDÚ

Terrenos desde 5.000 m²

Está compuesto por 12 parcelas. Uno de nuestros barrios más versátiles con distintos tipos de superficies, plana, con pendiente media y pendiente alta. Algunos terrenos cuentan con acceso directo al río y espacios de bosque.



ACCESO AL
CAMINO
PRINCIPAL



SOLUCIÓN
DE AGUA
Y LUZ



TERRENO CON
PENDIENTE MEDIA

Barrio FIO-FÍO

Terrenos desde 5.200 m²

Está compuesto por 10 parcelas de terreno plano, amplias y despejadas, ideal para realizar cualquier tipo de proyecto. Cuenta con vistas despejadas a la pampa.



VISTA A LA
PAMPA



SOLUCIÓN DE
AGUA Y LUZ



TERRENO SIN
PENDIENTES

04.

UBICACIÓN

Nuestra propuesta es que elegir vivir en medio de la naturaleza no sea un acto de desconexión del mundo en general.



10 min

Castro



11 min

Aeropuerto
Mocopulli



1h 30

Futuro
Puente Chacao



PRINCIPALES PUNTOS DE INTERÉS



2 min
Ruta 5



17 min
Dalcahue



A minutos de
los mejores
colegios de
la zona

1. Pargua

2. Chacao

3. Ancud

4. Quemchi

5. Aeropuerto Mocopulli

6. Reserva Río San Pedro

7. Dalcahue

8. Castro



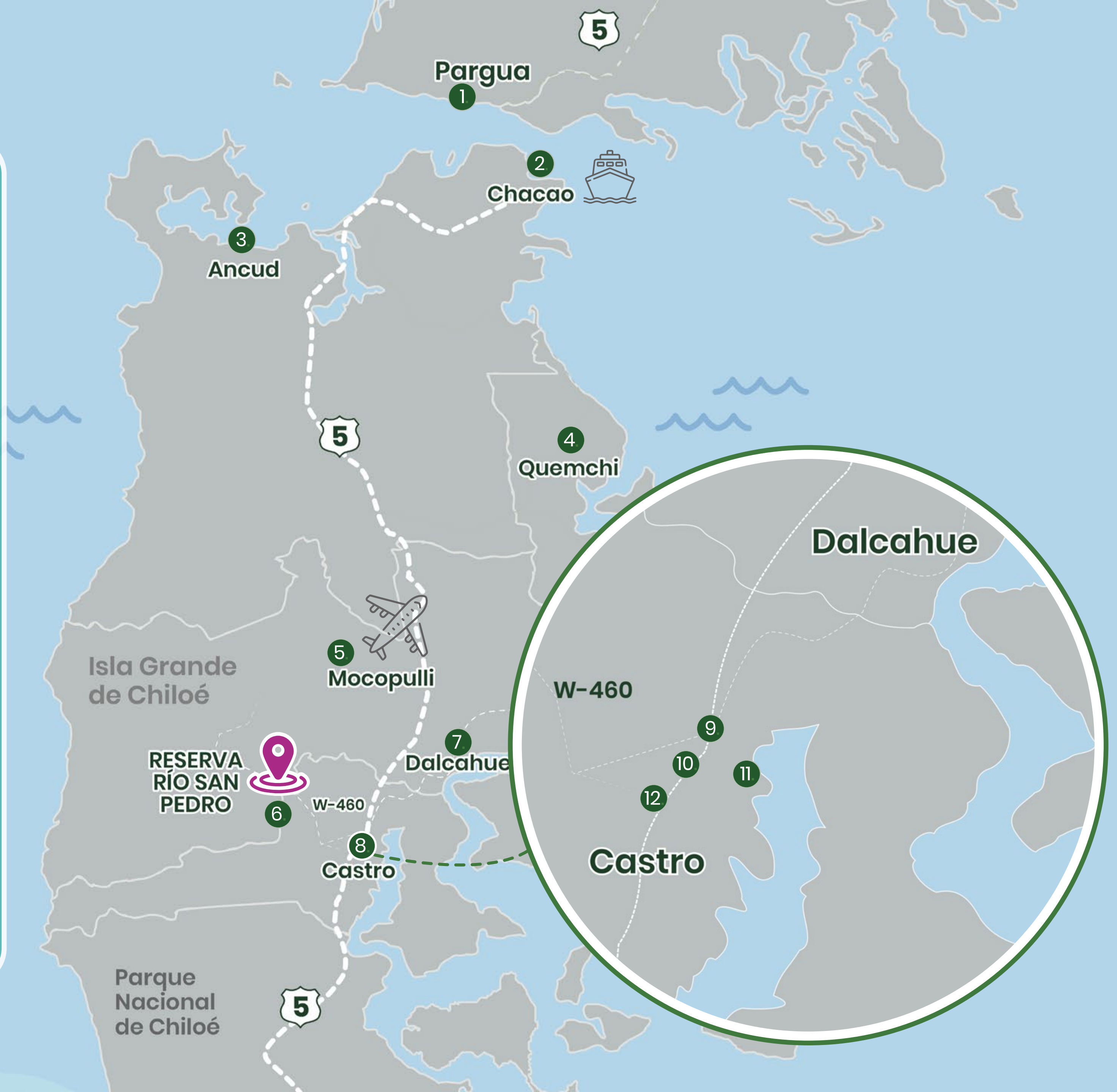
COLEGIOS DE LA ZONA

9. Colegio Cahuala
(9 min)

10. Colegio San Crescente
(10 min)

11. Colegio Waldorf Newen
(16 min)

12. Colegio Carpe Diem
(14 min)





Calidad de vida



Seguridad y acceso controlado

Portón eléctrico con acceso a través de sistema de video vigilancia. Entrada directa desde la ruta 5.



Solución de agua

Conexión directa a la red desde la entrada de cada parcela. Red interna de agua potable con derechos de agua de pozo (57 Lt. por segundo) y ríos, lo que permite un abastecimiento seguro.



Solución eléctrica

Conexión directa desde la entrada de cada parcela. Red de distribución eléctrica (semi soterrado) a través de proveedor local.



Caminos

Todos los caminos internos son de ripio (12 metros de ancho y 10 metros de calzada), y cuentan con cunetas para la canalización de aguas lluvia.



Red de incendios

Grifos de incendio ubicados estratégicamente dentro de todo el proyecto.



Acceso a ríos

Todas las parcelas tienen acceso al Río San Pedro y Río Cude, a través de espacios comunes y caminos internos.



Áreas de conservación

Preservamos y mantenemos la biodiversidad, los ecosistemas y recursos naturales.



Reglamento interno

Establece las normas de convivencia y gastos comunes, para mantener un ambiente ordenado, seguro y armonioso.

Áreas comunes

Disfruta de un estilo de vida consciente, y que tu nuevo lugar en Chiloé sea un aporte real en la conservación de la naturaleza. Disfruta de actividades al aire libre en un entorno privado y seguro.



**40 hectáreas de
conservación**



**Senderos de
trekking**



**Rutas de
ciclovías**



**Espacios de
recreación**



Quinchos



05.

EL COMPROMISO

Nuestro capital más valioso es ofrecer un lugar para vivir pensado en la preservación de la naturaleza:

- Áreas protegidas bajo Derecho Real de Conservación
- Reforestación: más de 6.800 ejemplares de Notro, Coihue y Luma han sido plantados en 4,3 hectáreas del proyecto.

06.

CONTACTO

Gestión Comercial

Queremos que conozcas todas las bondades de la Reserva Río San Pedro. Amamos esta zona y podemos explicarte todos los detalles que necesites conocer de este paraíso natural.

Agenda tu visita o videollamada.

www.reservariosanpedro.cl



contacto@reservariosanpedro.cl



[Ver ubicación en Google Maps](#)



[Ver ubicación en Waze](#)





*Vive y forma parte de
una reserva natural”*







www.reservariosanpedro.com