



UN PROYECTO DE
GRUPO
Martín Pescador

A person in a blue shirt and light-colored pants is standing in a river, casting a fly fishing line. The river is surrounded by a dense, lush tropical forest with various types of trees and large green ferns. The water is calm, reflecting the surrounding greenery. The foreground shows a rocky riverbank with grey and white stones.

01.

EL PROYECTO

Ven a vivir en la Reserva Río San Pedro, una propuesta de características únicas. Conoce nuestras parcelas ubicadas en un espacio de alto valor ecológico, en donde podrás realizar actividades al aire libre en un entorno privado, respetuoso con la naturaleza y con excelente conectividad.



Calidad de vida

Parcelas pensadas y diseñadas en armonía con el entorno.

- Acceso a los ríos San Pedro y Cude.
- Sistema de agua potable propio.
- Red de distribución eléctrica subterránea.



Conectividad

Ubicación estratégica, a minutos de:

- Ruta 5.
- Nuevo bypass de Castro.
- Colegios.
- Aeropuerto.
- Centros urbanos.



Vivir en una reserva

Despierta cada día rodeado de 40 hectáreas de una reserva natural. Disfruta de senderos, ciclovías y acceso a ríos. Vive la naturaleza.

02.

MASTERPLAN

Cada parcela y sus deslindes fueron minuciosamente pensados en función del entorno y paisaje, con el objetivo de ofrecer espacios que inviten a vivir y disfrutar de las maravillas de la naturaleza.

*Proyecto diseñado por Jonás Retamal Arquitectos.



Ciclovía



Acceso



Corredor Biológico



Corredor Biológico



Corredor Biológico



Corredor Biológico



Área común Río



The background image is a landscape photograph. It shows a wide, open field of tall, dry grass in the foreground. In the middle ground, there is a dense line of green trees and shrubs. The sky above is blue with scattered white clouds. The image is split vertically: the left half has a dark, semi-transparent overlay where the text is located, and the right half shows the original colors of the landscape.

03.

LOS BARRIOS Y SUS PARCELAS

La Reserva Río San Pedro fue cuidadosamente planificada. Su diseño integra corredores biológicos que protegen y promueven la biodiversidad. Cuenta con un reglamento general que garantiza una buena convivencia entre los propietarios. Está organizada en barrios que agrupan parcelas con características similares, creando una propuesta consciente y con identidad, algunos cuentan con una plaza como eje central, espacio que invita a crear comunidad.

Barrio **PUDÚ**

Está compuesto por 12 parcelas. Uno de nuestros barrios más versátiles con distintos tipos de superficies: plana, con pendiente media y pendiente alta. Cuenta con áreas de bosque que tienen acceso directo al Río Cude.

Barrio **FIO FÍO**

Está compuesto por 10 parcelas de terreno plano, amplias y despejadas, ideal para realizar cualquier tipo de proyecto. Cuenta con vistas despejadas a la pampa.

Barrio **HUED-HUED**

Está compuesto por 8 parcelas de terreno plano, amplio y limpio, ideal para realizar cualquier tipo de proyecto. Cuenta con vistas despejadas a la pampa.

Barrio **MAÑÍO**

Está compuesto por 7 parcelas de terreno principalmente plano con vista al valle del Río Cude entre árboles. Cuenta con acceso directo desde el camino principal.

Servicios de calidad

La Reserva Río San Pedro se destaca en la zona por su alto estándar en términos de urbanización, ofreciendo fiabilidad en sus servicios básicos, siempre respetando el medio ambiente:



Red eléctrica SAESA:

Construida y operada por la Sociedad Austral de Electricidad S.A., que atraviesa todo el proyecto de manera subterránea para alimentar cada parcela.



Solución de agua potable

Acceso directo a agua potable. Se construyó un pozo propio de 140 metros de profundidad, con una capacidad de 5.6 litros por segundo, garantizando un suministro confiable y constante.



Seguridad y acceso controlado

Portal de acceso con portón eléctrico.



04.

UBICACIÓN

Nuestra propuesta es que elegir vivir en medio de la naturaleza no sea un acto de desconexión del mundo en general.



10 min

Castro



11 min

Aeropuerto
Mocopulli



1h 30

Futuro
Puente Chacao



PRINCIPALES PUNTOS DE INTERÉS



2 min
Ruta 5



17 min
Dalcahue



10 min
Castro



Bypass
Castro

1. Pargua

2. Chacao

3. Ancud

4. Quemchi

5. Aeropuerto Mocopulli

6. Reserva Río San Pedro

7. Dalcahue

8. Castro



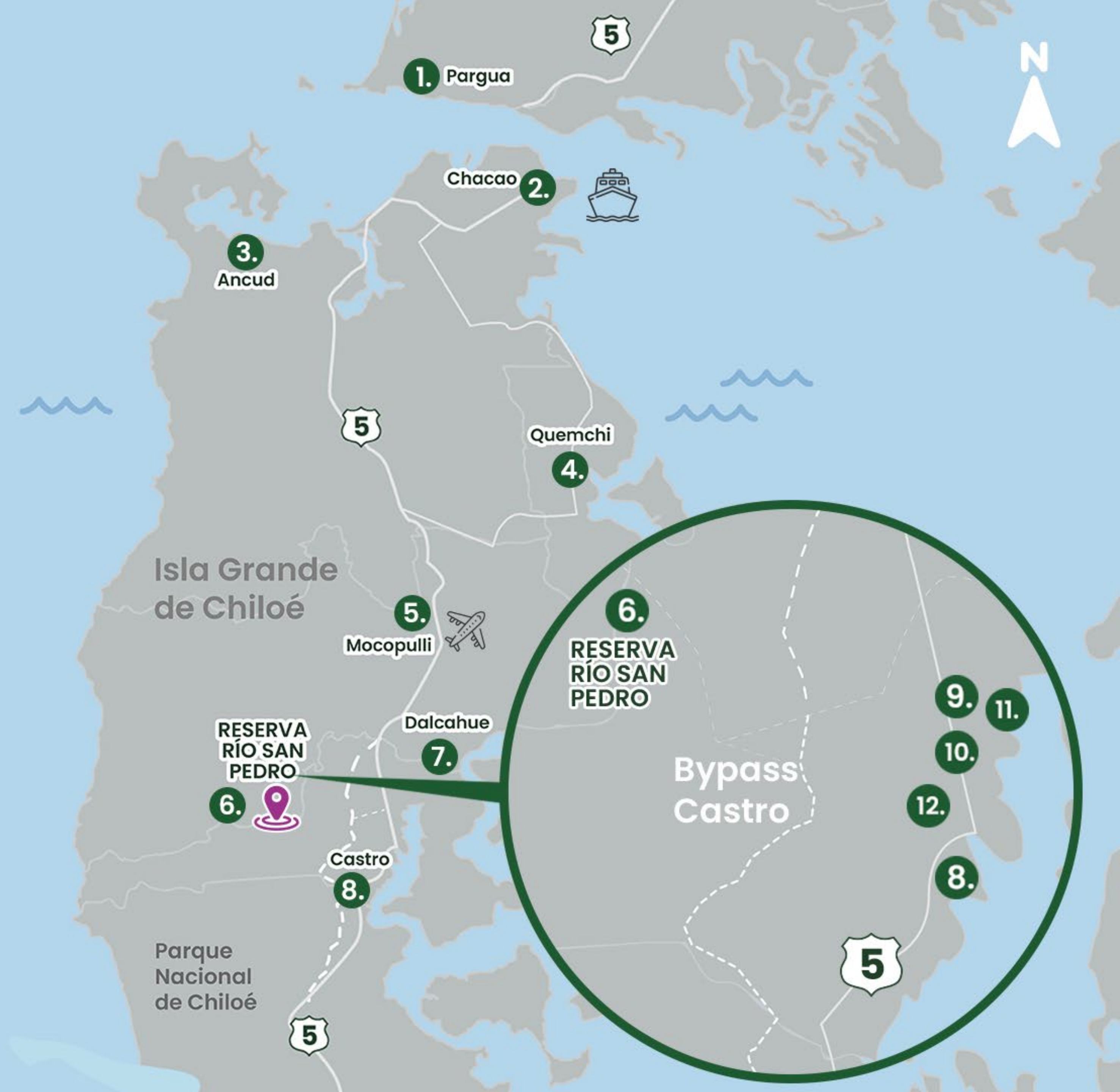
COLEGIOS DE LA ZONA

9. Colegio Cahuala
(9 min)

10. Colegio San Crescente
(10 min)

11. Colegio Waldorf Newen
(16 min)

12. Colegio Carpe Diem
(14min)





An aerial photograph of a vast, lush green forest landscape. A river valley is visible in the center, surrounded by dense, rolling hills covered in trees. The sky is blue with scattered white clouds. The image is split vertically, with the left side having a dark overlay for text.

05.

LA RESERVA

Descubre cómo es vivir en la Reserva Río San Pedro, parcelas creadas en un espacio de alto valor ecológico, en donde podrás realizar trekking, kayak, pesca deportiva, observación de la flora y fauna de la zona, en un ambiente privado y respetuoso.

Disfruta de la intimidad de vivir en medio de un paisaje natural, con vistas que darán una experiencia única a tus días.

Vivir en una reserva

Al comprar una parcela en la Reserva Río San Pedro, también adquieres una acción en la sociedad que administra el proyecto, la cual es propietaria del pozo, los caminos, plazas, corredores biológicos y la reserva misma.

Serás copropietario de 40 hectáreas y estarás contribuyendo activamente a la protección de nuestro patrimonio natural.

Fauna de la zona

Pudú, Chucac, Hued Hued, Traro, Martín Pescador.

Flora nativa

Especies en reforestación: Notro, Coihue y Luma.

Acceso a ríos

Espacios comunes y parcelas con acceso a los ríos San Pedro y Cude.

05.

NUESTRO COMPROMISO

Mitigar y reducir nuestro impacto al mínimo.

Nuestro capital más valioso es ofrecer un lugar para vivir pensado en la preservación de la naturaleza:

Áreas protegidas a perpetuidad a través de un derecho real de conservación.

Reforestación: más de 6.800 ejemplares de Notro, Coihue y Luma han sido plantados en 4,3 hectáreas del proyecto.





*Vive y forma parte de
una reserva natural”*



06.

CONTACTO


Te entregamos toda la información que necesites.


Te invitamos a recorrer nuestros senderos, ríos y parcelas sin compromiso.

Amamos Chiloé, amamos la naturaleza, y estaremos felices de compartirla contigo.

www.reservariosanpedro.cl

 sanpedro@grupomartinpescador.cl

 +56 9 6438 3141

 +56 9 8120 8442

 [Ver ubicación en Google Maps](#)

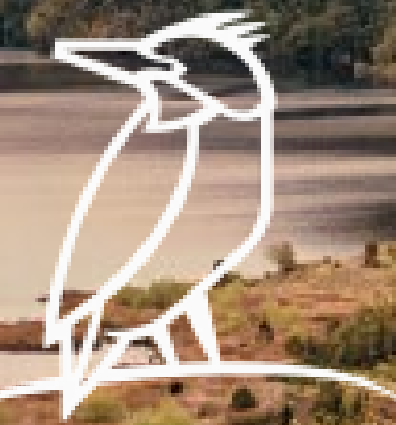
 [Ver ubicación en Waze](#)

CONOCE NUESTROS OTROS PROYECTOS



MIRADORES DE RILÁN

[VER PROYECTO](#)



RESERVA
Martín Pescador

[VER PROYECTO](#)



www.reservariosanpedro.com

UN PROYECTO DE

