



UN PROYECTO DE  
**GRUPO**  
Martín Pescador

01.

## EL PROYECTO

Ven a vivir en la Reserva Río San Pedro, una propuesta de características únicas. Conoce nuestras parcelas ubicadas en un espacio de alto valor ecológico, en donde podrás realizar actividades al aire libre en un entorno privado, respetuoso con la naturaleza y con excelente conectividad.

## Calidad de vida

Parcelas pensadas y diseñadas en armonía con el entorno.

- Acceso a los ríos San Pedro y Cude.
- Sistema de agua potable propio.
- Red de distribución eléctrica subterránea.

## Conectividad

Ubicación estratégica, a minutos de:

- Ruta 5.
- Nuevo bypass de Castro.
- Colegios.
- Aeropuerto.
- Centros urbanos.

## Vivir en una reserva

Despierta cada día rodeado de 40 hectáreas de una reserva natural. Disfruta de senderos, ciclovías y acceso a ríos. Vive la naturaleza.



02.

## MASTERPLAN

Cada parcela y sus deslindes fueron minuciosamente pensados en función del entorno y paisaje, con el objetivo de ofrecer espacios que inviten a vivir y disfrutar de las maravillas de la naturaleza.

\*Proyecto diseñado por Jonás Retamal Arquitectos.



**03.**

## **LOS BARRIOS Y SUS PARCELAS**

La Reserva Río San Pedro fue cuidadosamente planificada. Su diseño integra corredores biológicos que protegen y promueven la biodiversidad. Cuenta con un reglamento general que garantiza una buena convivencia entre los propietarios. Está organizada en barrios que agrupan parcelas con características similares, creando una propuesta consciente y con identidad, algunos cuentan con una plaza como eje central, espacio que invita a crear comunidad.





## Barrio **PUDÚ**

Está compuesto por 12 parcelas. Uno de nuestros barrios más versátiles con distintos tipos de superficies: plana, con pendiente media y pendiente alta. Cuenta con áreas de bosque que tienen acceso directo al Río Cude.

## Barrio **FIO FÍO**

Está compuesto por 10 parcelas de terreno plano, amplias y despejadas, ideal para realizar cualquier tipo de proyecto. Cuenta con vistas despejadas a la pampa.



## Barrio **HUED-HUED**

Está compuesto por 8 parcelas de terreno plano, amplio y limpio, ideal para realizar cualquier tipo de proyecto. Cuenta con vistas despejadas a la pampa.

## Barrio **MAÑÍO**

Está compuesto por 7 parcelas de terreno principalmente plano con vista al valle del Río Cude entre árboles. Cuenta con acceso directo desde el camino principal.

# Servicios de calidad

La Reserva Río San Pedro se destaca en la zona por su alto estándar en términos de urbanización, ofreciendo fiabilidad en sus servicios básicos, siempre respetando el medio ambiente:



## Red eléctrica SAESA:

Construida y operada por la Sociedad Austral de Electricidad S.A., que atraviesa todo el proyecto de manera subterránea para alimentar cada parcela.



## Solución de agua potable

Acceso directo a agua potable. Se construyó un pozo propio de 140 metros de profundidad, con una capacidad de 5.6 litros por segundo, garantizando un suministro confiable y constante.



## Seguridad y acceso controlado

Portal de acceso con portón eléctrico.



# 04.

## UBICACIÓN

Nuestra propuesta es que elegir vivir en medio de la naturaleza no sea un acto de desconexión del mundo en general.



**10 min**

Castro



**11 min**

Aeropuerto  
Mocopulli



**1h 30**

Futuro  
Puente Chacao



## PRINCIPALES PUNTOS DE INTERÉS



2 min  
Ruta 5



17 min  
Dalcahue



10 min  
Castro



Bypass  
Castro

1. Pargua

5. Aeropuerto Mocopulli



2. Chacao

6. Reserva Río San Pedro



3. Ancud

7. Dalcahue

4. Quemchi

8. Castro

## COLEGIOS DE LA ZONA

9. Colegio Cahualá  
(9 min)

11. Colegio Waldorf Newen  
(16 min)

10. Colegio San Crescente  
(10 min)

12. Colegio Carpe Diem  
(14 min)



RESERVA RÍO SAN PEDRO





05.

## LA RESERVA

Descubre cómo es vivir en la Reserva Río San Pedro, parcelas creadas en un espacio de alto valor ecológico, en donde podrás realizar trekking, kayak, pesca deportiva, observación de la flora y fauna de la zona, en un ambiente privado y respetuoso.

Disfruta de la intimidad de vivir en medio de un paisaje natural, con vistas que darán una experiencia única a tus días.



# Vivir en una reserva

Al comprar una parcela en la Reserva Río San Pedro, también adquieres una acción en la sociedad que administra el proyecto, la cual es propietaria del pozo, los caminos, plazas, corredores biológicos y la reserva misma.

Serás copropietario de 40 hectáreas y estarás contribuyendo activamente a la protección de nuestro patrimonio natural.

## Fauna de la zona

Pudú, Chucao,  
Hued Hued, Traro,  
Martín Pescador.

## Flora nativa

Especies en  
reforestación:  
Notro, Coihue y  
Luma.

## Acceso a ríos

Espacios comunes y  
parcelas con acceso  
a los ríos San Pedro y  
Cude.

# 05.

## NUESTRO COMPROMISO

*Mitigar y reducir nuestro impacto al mínimo.*

Nuestro capital más valioso es ofrecer un lugar para vivir pensado en la preservación de la naturaleza:

Áreas protegidas a perpetuidad a través de un derecho real de conservación.

Reforestación: más de 6.800 ejemplares de Notro, Coihue y Luma han sido plantados en 4,3 hectáreas del proyecto.



The background of the entire image is a dark, grainy photograph of a dense forest. The trees are mostly tall and thin evergreens, with some lighter-colored foliage visible through the canopy.

**GG**

*Vive y forma parte de  
una reserva natural ”*



# 06.

## CONTACTO

Te entregamos toda la información que necesites.

Te invitamos a recorrer nuestros senderos, ríos y parcelas sin compromiso.

Amamos Chiloé, amamos la naturaleza, y estaremos felices de compartirla contigo.

**[www.reservariosanpedro.cl](http://www.reservariosanpedro.cl)**



[sanpedro@grupomartinpescador.cl](mailto:sanpedro@grupomartinpescador.cl)



+56 9 6438 3141



+56 9 8120 8442



[Ver ubicación en Google Maps](#)



[Ver ubicación en Waze](#)



# CONOCE NUESTROS OTROS PROYECTOS



[VER PROYECTO](#)



[VER PROYECTO](#)



[www.reservariosanpedro.com](http://www.reservariosanpedro.com)

UN PROYECTO DE

